

## Протокол № 1/2022

### Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 8.

г. Химки

"20" октября 2022г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995, ИНН 7702691150.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с повесткой дня и материалами к собранию были размещены на информационном стенде, расположенном в холле 1 этажа многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул. Академика Грушина, д.8, а также на сайте управляющей организации [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru).

Собрание в очной форме состоялось **28 июля 2022** года в 19-00, на придомовой территории у детской площадки, расположенной по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8.

#### **Начало очного обсуждения состоялось в 19.00 часов.**

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от **28.07.2022г.** (список прилагается, Таблица № 1).

Заочная часть голосования проводилась с **28 июля 2022** года по **15 октября 2022** года. В заочной части голосования заполненные листы голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. ул. Академика Грушина, д.8, в помещение консьержа в подъезде многоквартирного дома;
2. Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, дом3, офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт", вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом. №38.
3. Электронная почта [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru)
4. В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г. Химки, ул. Чернышевского, дом1.

5. Направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование **28 июля 2022 года с 19 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **15 октября 2022 года до 24-00.**

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, включая подземный паркинг составляет: **12377,9 кв.м.** На 28.07.2022 года зарегистрировано прав собственности **100,00%** или **12260,8 кв. м.**

Общее количество голосов зарегистрированных прав собственности собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, включая подземный паркинг составляет: **12260,8 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

**В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **80,63 %** или **9886,3 кв.м.** Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы Председателя собрания - **Диденко В.В., собственник кв.102.,**
2. Выборы Секретаря собрания - **Куцый Е.М., собственник кв.73**
3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания, инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт" полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021г. (Приложение №1,2).
5. Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2022г. (Приложение №3).
6. Поручить управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" сдать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе

помещение 019 стилобатной части МКД, расположенное в подъезде 4, площадью 35,9 кв.м.:

-площадь, занимаемую детским спортивным клубом ООО «СК «Аэромикс»;  
-свободную площадь, которую занимал магазин "Пивмаг" ИП Коробейникова Н.В.,

Полученные денежные средства за 2022г. направить на ремонт фасада МКД, согласно отчету УО ООО «Дианик-Эстейт»(Приложение №4).

**По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателя собрания- **Диденко В.В., собственник кв.102.,**

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателя собрания- **Диденко В.В., собственник кв.102.,**

В голосовании приняло участие **9886,3 кв.м., или 80,63%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

**«За» 6251,2 кв.м. или 63,2%**

**«Против» 1954,2 кв.м. или 19,8%**

**«Воздержался» 1680,9 кв.м. или 17,0%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Выбор Секретаря собрания- **Куцего Е.М., собственник кв.73**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания - **Диденко В.В., собственник кв.102.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Секретаря собрания - **Куцего Е.М., собственник кв.73**

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретаря собрания- **Куцего Е.М., собственник кв.73**

В голосовании приняло участие **9886,3 кв., или 80,63%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

**«За» 6486,8 кв.м. или 65,6%;**

**«Против» 1332,9 кв.м. или 13,5%**

**«Воздержался» 2066,6 кв.м. или 20,9%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания- **Диденко В.В., собственник кв.102**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие **9886,3 кв.м., или 80,63%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **7370,1 кв.м. или 74,5%**

«Против» **986,7 кв.м. или 10,0%**

«Воздержался» **1529,5 кв.м. или 15,5%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021г. (Приложение №1,2).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021г.(Приложение №1,2).

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021г. (Приложение №1,2).

В голосовании приняло участие **9886,3 кв.м., или 80,63%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6767,9 кв.м. или 68,5%**

«Против» **801,6 кв.м. или 8,1%**

«Воздержался» **2316,8 кв.м. или 23,4%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2022г. (Приложение №3).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2022г. (Приложение №3).

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2022г. (Приложение №3).

В голосовании приняло участие **9886,3 кв.м., или 80,63%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6535,6 кв.м. или 66,1%**

«Против» **787,8 кв.м. или 8,0%**

«Воздержался» **2562,9 кв.м. или 25,9%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" сдать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе помещение 019 стилобатной части МКД, расположенное в подъезде 4, площадью 35,9 кв.м.:

-площадь, занимаемую детским спортивным клубом ООО «СК «Аэромикс»;

-свободную площадь, которую занимал магазин "Пивмаг" ИП Коробейникова Н.В.,

Полученные денежные средства за 2022г. направить на ремонт фасада МКД, согласно отчету УО ООО «Дианик-Эстейт» (Приложение №4).

**РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" сдать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе помещение 019 стилобатной части МКД, расположенное в подъезде 4, площадью 35,9 кв.м.:

-площадь, занимаемую детским спортивным клубом ООО «СК «Аэромикс»;

-свободную площадь, которую занимал магазин "Пивмаг" ИП Коробейникова Н.В.,

Полученные денежные средства за 2022г. направить на ремонт фасада МКД, согласно отчету УО ООО «Дианик-Эстейт» (Приложение №4).

**Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.**

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **8287,3 кв.м. или 67,59%**

«Против» **761,5 кв.м. или 6,2%**

«Воздержался» **837,5 кв.м. или 6,8%**

**Решение принято большинством голосов.**

**Приложения к протоколу:**

- 1.Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8, на 2л., в 1 экз.
- 2.Лист регистрации участников очного общего собрания собственников помещений от 28.07.2022 г. (Таблица № 1) на 2л., в 1 экз.
- 3.Реестр собственников, жилых, нежилых помещений, гаражных боксов, принявших участие в голосовании с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8 на бл., в 1 экз. на 6 л. в 1 экз. (Таблица № 2).
- 4.Реестр собственников жилых, нежилых помещений, машиномест, с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8 на 11 л., в 1 экз. на л. в 1 экз. (Таблица №3).
- 5.Фото размещения материалов по проведению внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на подземной автостоянке, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8, на 3л., в 1 экз.
- 6.Приложения к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8:
  - Приложение № 1,2 - Отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе за 2021 г. на 4л. в 1 экз., Финансовый отчет за 2021г. на 1л.,1 экз.
  - Приложение №3 - План работы на 2022г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8. на 2л., в 1 экз.
  - Приложение №4 -Отчет по расходованию денежных средств в соответствии с п.6 Протокола № 3/2021общего собрания собственников МКД от 28.06.2021г., собранных с нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности собственников МКД по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8 за 2021-2022 годы на 2л., в 1 экз.

**Председатель собрания -Диденко Валентина Викторовна, собственник кв.102**

**Секретарь собрания -Куцый Евгений Маркович, собственник кв.73**

**Управляющий по МКД - Гасанов Эльдар Альбертович**

**Счетная комиссия в составе:**

**Собственник кв.127 - Диденко Валентина Викторовна, собственник кв.102**

**Собственник кв.73 - Куцый Евгений Маркович**


**Управляющий по МКД - Гасанов Эльдар Альбертович**

**Приложения к протоколу:**

- 1.Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8, на 2л., в 1 экз.
- 2.Лист регистрации участников очного общего собрания собственников помещений от 28.07.2022 г. (Таблица № 1) на 2л., в 1 экз.
- 3.Реестр собственников, жилых, нежилых помещений, гаражных боксов, принявших участие в голосовании с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8 на бл., в 1 экз. на 6 л. в 1 экз. (Таблица № 2).
- 4.Реестр собственников жилых, нежилых помещений, машиномест, с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8 на 11 л., в 1 экз. на л. в 1 экз. (Таблица №3).
- 5.Фото размещения материалов по проведению внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на подземной автостоянке, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8, на 3л., в 1 экз.
- 6.Приложения к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8:
  - Приложение № 1,2 - Отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе за 2021 г. на 4л. в 1 экз., Финансовый отчет за 2021г. на 1л.,1 экз.
  - Приложение №3 - План работы на 2022г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8. на 2л., в 1 экз.
  - Приложение №4 -Отчет по расходованию денежных средств в соответствии с п.6 Протокола № 3/2021общего собрания собственников МКД от 28.06.2021г., собранных с нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности собственников МКД по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8 за 2021-2022 годы на 2л., в 1 экз.

**Председатель собрания -Диденко Валентина Викторовна, собственник кв.102** 

**Секретарь собрания -Куцый Евгений Маркович, собственник кв.73** 

**Управляющий по МКД - Гасанов Эльдар Альбертович** 

**Счетная комиссия в составе:**

**Собственник кв.127 - Диденко Валентина Викторовна, собственник кв.102** 

**Собственник кв.73 - Куцый Евгений Маркович** 

**Управляющий по МКД - Гасанов Эльдар Альбертович** 